



## **ATA DA SEGUNDA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VIDEIRA.**

No dia dezoito do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às dezoito horas, no Pavilhão da Capela do Bairro Farroupilha, foi realizada a Segunda Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Farroupilha, Marafon, Aeroporto e Santos Dumont para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual do Município de Videira. Contou com os membros do Grupo Técnico de Apoio – GTA e do Grupo de Trabalho Municipal – GTM. A abertura da conferência foi realizada pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, o qual começou explicando sobre o preenchimento da ficha de inscrição. Explanou a importância da revisão do Plano Diretor perante a legislação e desenvolvimento do município, falou a respeito da etapa das conferências e sua importância na leitura da realidade da comunidade através das contribuições coletadas nelas. Além disso, lembrou as outras formas de contribuição por meio do site do município, preenchendo o formulário no protocolo do município ou através do e-mail disponível para contribuições. A palavra foi passada a Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia, a qual agradeceu a presença de todos e começou apresentando as contribuições coletadas nas oficinas estratégicas, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana, explicando a importância destas contribuições na base da revisão da legislação urbanística. Apresentou a nova proposta de estrutura da lei do plano diretor, comparando com a legislação vigente. Explanou sobre o crescimento populacional do município. Discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Farroupilha, Marafon, Aeroporto e Santos Dumont apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, das áreas de restrições, dos equipamentos, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Lembrou que todo o material apresentado nas conferências estará sendo disponibilizado pelo site da revisão do Plano Diretor. Falou a respeito do sistema viário municipal. Discorreu sobre as novas propostas da tabela de usos aliados com tabela CNAE, explicando seu funcionamento e das vantagens que isso acarretará ao município. Discorreu acerca da proposta para classificação dos usos existentes passando de permitidos, permissíveis, tolerados e proibidos para adequados, adequados com limites e proibidos, visando a clareza da legislação. Apresentou o zoneamento atual, apontando as zonas pertencentes aos bairros Farroupilha, Marafon Aeroporto e Santos Dumont, indagando situações a respeito do atual zoneamento. Expôs algumas propostas para a Revisão do Plano Diretor, elaboradas com base nas contribuições coletadas durante as oficinas estratégicas, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos, alteração de zoneamento. Além disso, falou a respeito de programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município, citando como exemplo o turismo de município através de circuitos de bicicleta. Reforçou a participação através do preenchimento da ficha de inscrição. O Sr. Gustavo abre a palavra ao público para manifestações. O Secretário do Planejamento, Sr. Sandro Caregnato, começou falando a respeito do turismo, sobre um projeto com outros vinte e sete municípios, iniciando em Porto União seguindo até o município de Marcelino Ramos, para fazer um roteiro com a maior ciclovia do mundo, tendo mais de trezentos quilômetros e, falou que o projeto já foi apresentado em Brasília e falando que isso agregaria muito a estes municípios. Além disso, falou do uso da linha férrea existente para o transporte de passageiros. O Arquiteto e Urbanista do Município de Videira, Sr. Frank M. Brandalise explanou sobre um novo loteamento popular no bairro Farroupilha, com mais 240 residências, lembrando do interesse popular. O Sr. Sandro discorreu acerca da busca de um espaço dentro do bairro para um centro múltiplo uso. Não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Segunda Conferência Pública Regional. Ficou assim determinando a mim, Franciele Verginia Civiero, que lavrasse a presente ata e



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Videira, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Franciele Verginia Civiero, pela Arquiteta Urbanista, Sra. Priscila Garcia de Souza, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Arquiteto e Urbanista, Sr. Franck Mayer Brandalise, como sinal de sua aprovação. Videira, dezanove de junho de dois mil e dezoito.

**PRISCILA GARCIA DE SOUZA**  
Analista Técnico do CIMCATARINA  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 70055-0

**FRANCIÉLE VERGINIA CIVIERO**  
Analista Técnico do CIMCATARINA  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A112527-3

**FRANCK MAYER BRANDALISE**  
Arquiteto e Urbanista do Município de  
Videira

**GUSTAVO MARCONDES**  
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Bel. em Direito e Corretor  
CRECI 31961F